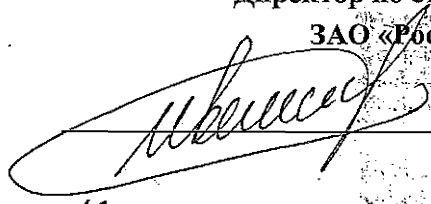


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству
 ЗАО «РосСтройГруп»



С.В.Иванов

«12» марта 2024г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству дренажной сети К13, при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз № 17, №18, №19, №20, №21, №22, №23. Многоквартирный жилой дом стр. поз. 17, 18.

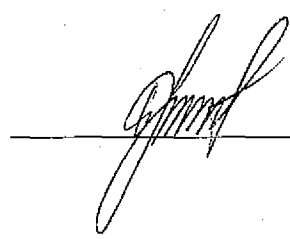
№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Наименование объекта:	«Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз № 17, №18, №19, №20, №21, №22, №23. Многоквартирный жилой дом стр. поз. 17
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 14/П-14-V-НВК
4	Застройщик:	ООО «СЗ «Янино»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РСГ»
7	Генеральный проектировщик	ООО СПКБ
8	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
9	Наименование работ	Устройство дренажа, сеть К13
10	Сроки выполнения работ	22 апреля 2024-26 мая 2024 г. Корпус 17 01.07.2024 по 31.08.2024 г. Корпус 18.
11	Состав работ	1. Засыпка откосов котлована до отметки уровня дренажа. 2. Формирование дренажной призмы, устройство ж/б колодцев. 3. Засыпка песком дренажной призмы и окончательная засыпка с уплотнением откосов котлована.
12	Требования к персоналу	Персонал Субподрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Субподрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
13	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы, транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты. Расчет стоимости работ выполнить в формате электронной таблицы Коммерческое предложение №1(К17), №2 (Корпус 18) (файл Excel, два листа с КП, формулы в таблицах заданы). Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а также выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненная форма КП представляются в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже.
14	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Субподрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.

		сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
15	Требования при производстве работ	<p>До начала производства работ разработать и предоставить ПИР на согласование Генподрядчику в 3-х экземплярах.</p> <p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневную уборку рабочих мест; - утилизация отходов производится Субподрядчиком. - выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
16	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца в следующем порядке: 1. Субподрядчик на объекте подтверждает ведомость объемов выполненных работ, соответствующую исполнительную документацию у начальника участка Генподрядчика и инженера по техническому надзору Технического заказчика; 2. Субподрядчик в офисе Генподрядчика передает ответственным лицам документы, подписанные на объекте (ведомость, исполнительная документация), формы КС2, КС3, счет-фактуру, счет на оплату, акт сверки (при необходимости).</p> <p>Для окончательной сдачи работ Субподрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Технического заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Субподрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p>
17	Поставка материалов и оборудования	<ul style="list-style-type: none"> - Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком. - Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.
18	Гарантия качества	<p>Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта.</p> <p>Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.</p>
19	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. • Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть одеты в каски, очки (для спец

		работ), спецодежду со светоотражающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
20	Требования по охране окружающей среды	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «22 » марта 2024 года по адресу: СПб,
 скский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 213,
 E-mail: sergienkoea@proksogrp.ru

Главный инженер



Бугаев М.Ю.